

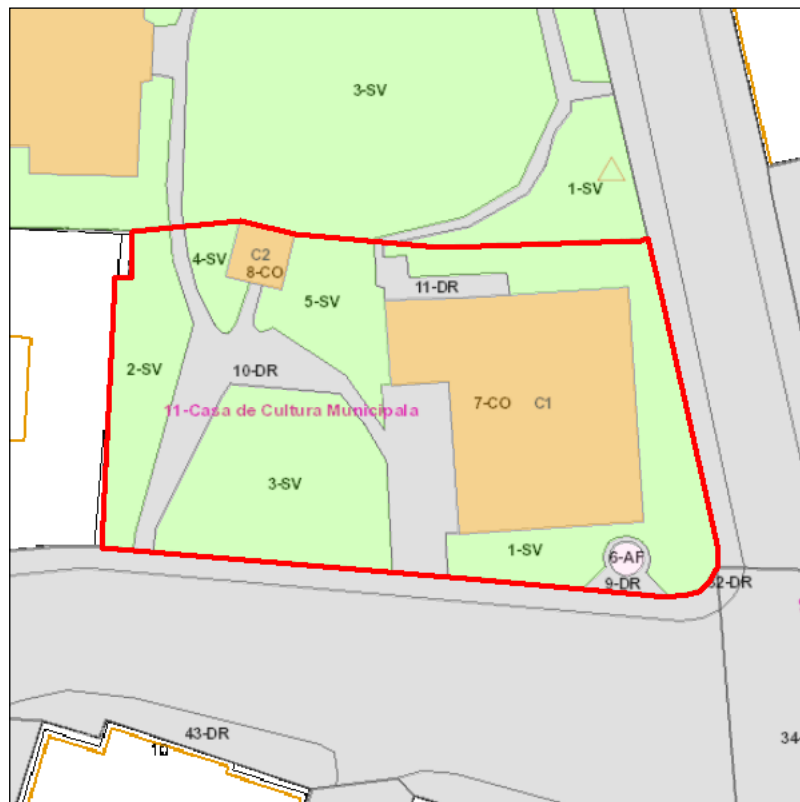
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 11

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 1566 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Casa de Cultura Municipala, Str. Kossuth Lajos, Nr. 13

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. crt.    | Proprietar/<br>Detinator spatiu verde | Tip proprietate | Mod administrare | Categorie de folosinta | Reglementare urbanistica | Suprafata masurata [mp] |                | Total teren [mp] | Observatii |
|-------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
|             |                                       |                 |                  |                        |                          | Teren exclusiv          | Teren indiviz. |                  |            |
| 1           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 287                     |                | 287              |            |
| 2           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 145                     |                | 145              |            |
| 3           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 272                     |                | 272              |            |
| 4           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 36                      |                | 36               |            |
| 5           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 117                     |                | 117              |            |
| 6           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | AF                     |                          | 8                       |                | 8                |            |
| 7           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | CO                     |                          | 394                     |                | 394              |            |
| 8           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | CO                     |                          | 27                      |                | 27               |            |
| 9           | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 15                      |                | 15               |            |
| 10          | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 235                     |                | 235              |            |
| 11          | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 30                      |                | 30               |            |
| Total teren |                                       |                 |                  |                        |                          |                         |                | 1566             |            |

### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

| Nr. crt. | Categorie de folosinta | Descriere           | Suprafata [mp] | Procent [%] |
|----------|------------------------|---------------------|----------------|-------------|
| 1        | AF                     | Amenajare floricola | 8              | 0.48        |

|   |    |                               |      |       |
|---|----|-------------------------------|------|-------|
| 2                                       | CO | Constructii                   | 420  | 26.84 |
| 3                                       | DR | Drumuri, trotuare, alei acces | 280  | 17.87 |
| 4                                       | SV | Spatiu verde                  | 859  | 54.81 |
| Total teren                             |    |                               | 1566 | 100   |
| din care zona verde (SV + AF + ZC + PD) |    |                               | 866  | 55.29 |

##### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Proprietar/ Detinator constructii                | Tip proprietate | Mod de administrare | Nr. corp constructie | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Observatii |
|--|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| Mun. Sf. Gheorghe                                | L               | A                   | C1                   | CAS                  | 394                              |            |
| Mun. Sf. Gheorghe                                | L               | A                   | C2                   | CA                   | 27                               |            |
| Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde |                 |                     |                      |                      | 421                              |            |

##### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

##### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. identif. | Specia                                      | Diametru [cm] | Inaltime [m] | Coronament [m] | Varsta        | Viabilitate | Ocrotit |
|--------------|---|---------------|--------------|----------------|---------------|-------------|---------|
| 11020        | Arborele ludei - (Cercis siliquastrum)      | 8             | 2            | 2              | Tanar         | Foarte buna | Nu      |
| 11021        | Arborele ludei - (Cercis siliquastrum)      | 8             | 2            | 1              | Tanar         | Foarte buna | Nu      |
| 11033        | Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides) | 8             | 2            | 1              | Tanar plantat | Foarte buna | Nu      |
| 11411        | Artar (paltin de camp) - (Acer platanoides) | 7             | 2            | 1              | Tanar plantat | Foarte buna | Nu      |
| 2379         | Buxus - (Buxus sempervirens)                | 6             | 1            | 1              | ---           | Foarte buna | Nu      |
| 11412        | Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)   | 42            | 8            | 4              | Batran        | Foarte buna | Nu      |
| 11015        | Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)      | 6             | 1            | 1              | ---           | Foarte buna | Nu      |
| 11019        | Ienupar comun - (Juniperus communis)        | 6             | 1            | 2              | ---           | Foarte buna | Nu      |
| 11413        | Mesteacan - (Betula pendula)                | 41            | 12           | 4              | Batran        | Foarte buna | Nu      |
| 2378         | Molid comun - (Picea Abies)                 | 27            | 9            | 4              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11006        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 44            | 13           | 5              | Batran        | Foarte buna | Nu      |
| 11007        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 32            | 11           | 4              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11008        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 44            | 13           | 5              | Batran        | Foarte buna | Nu      |
| 11009        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 29            | 9            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 11010        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 29            | 12           | 5              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11011        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 28            | 12           | 5              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11012        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 29            | 13           | 5              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11013        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 39            | 13           | 5              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11014        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 27            | 10           | 4              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11017        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 40            | 13           | 5              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 11018        | Molid comun - (Picea Abies)                 | 42            | 13           | 5              | Batran        | Foarte buna | Nu      |
| 11016        | Scumpie - (Cotinus coggygria)               | 7             | 2            | 1              | ---           | Foarte buna | Nu      |
| 11402        | Soc - (Sambucus Nigra)                      | 9             | 4            | 2              | ---           | Foarte buna | Nu      |

- Arbori: 18 / Arbusti: 5

- Lungime gard viu: 0 m

##### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

